

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

Stavební úřad - životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-5561/2020-am

Spisová značka: 90/2020

Vyřizuje: Ing. Alena Malá

Kontakt: 770 165 725

Sp. znak, sk. režim: 326.6, S/5

Datum: 05.02.2020

VK CAD s.r.o.

Vraclavská 285

56601 Vysoké Mýto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Splašková kanalizace v ul. Pardubická a Na Drahách, Albrechtice nad Orlicí“

Investor: Dobrovolný svazek Křivina, Mírové náměstí 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

Záměr zahrnuje stavbu kanalizace k odvedení splaškových vod na stávající ČOV v Týništi nad Orlicí (napojení na stávající kanalizaci na pozemku 109/1). Pozemky dotčené stavbou: 109/1, 329/1, 374, 375/1, 375/3 (kanalizační stoky), a st.47/2, st.79, st.83, st.102/1, st.102/2, st.121, st.139, st.140, st.148, st.172, st.173, st.174, st.209, st.210, st.226, st.243, st.244, st.272, st.284, st.323, st.336, 113/2, 115/1, 121/2, 122/3, 122/9, 122/12, 122/18, 250/3, 250/5, 252/4, 252/7, 329/1, 329/4, 329/5, 374, 395/2, 396/1, 397/2, 397/3, 398/3, 439, 451 k.ú. Albrechtice nad Orlicí.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen Městskému úřadu Kostelec nad Orlicí, úřadu územního plánování, k vydání závazného stanoviska dne 13. 1. 2020.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení „Splašková kanalizace v ul. Pardubická a Na Drahách, Albrechtice nad Orlicí“ zodp. projektant Ing. Josef Pulda, CSc., (ČKAIT 1001425).
- Politika územního rozvoje ČR, schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 07. 2009 ve znění její aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 dne 02. 09. 2019.

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08. 09. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění po aktualizaci č. 2 s účinností od 12. 07. 2019.
- Územní plán Albrechtice nad Orlicí vydaný zastupitelstvem obce dne 25. 01. 2013 s účinností od 09. 02. 2013

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen úřad územního plánování) prověřil předložený záměr z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění její aktualizace č. 3 (dále jen PÚR). Obec Albrechtice nad Orlicí se nachází v území rozvojové oblasti Hradec Králové – Pardubice (OB4). Z PÚR nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmových pozemků. Předložený záměr respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s PÚR v souladu.

Úřad územního plánování dále prověřil předložený záměr z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací:

1. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) pro území obce Albrechtice nad Orlicí vyplývají prvky územního systému ekologické stability označené jako 11- Vysoké Chvojno, K81N, K81V, 507 Týnišťská Orlice. Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmových pozemků. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.

Obec Albrechtice nad Orlicí se nachází v území rozvojové oblasti Hradec Králové – Pardubice (OB4) pro kterou vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,*
- *rozvoj obcí v rámci rozvojové oblasti koordinovat s navazujícím územím Pardubického kraje,*
- *posilovat územní kooperaci a dopravní vazby mezi městy Hradec Králové a Pardubice,*
- *posilovat pozici města Hradce Králové jako hlavního centra osídlení Královéhradeckého kraje vytvářením podmínek pro lokalizaci občanského vybavení a ekonomických aktivit mezinárodního, republikového i nadmístního významu, zejména v oblasti zdravotnictví, sociální péče, školství, kultury, sportu a v oblasti služeb, vědy, výzkumu a inovací a dalších ekonomických odvětví s vysokou přidanou hodnotou,*
- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti města Hradce Králové jako hlavního centra osídlení Královéhradeckého kraje,*

- při návrhu rozvoje bydlení dbát na dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby (zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče či maloobchodu), veřejných prostranství a ploch pro každodenní rekreaci obyvatel z ploch bydlení,
- na území měst vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj letiště Hradec Králové s cílem dosažení podmínek pro získání statutu letiště s mezinárodním civilním leteckým provozem.

Vzhledem k tomu, že pro výstavbu nové kanalizace z kvalitní technickou infrastrukturu v území jsou úkoly pro rozvojovou oblast OB4 splněny.

V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR

2. Územní plán Albrechtice nad Orlicí

Z územního plánu vyplývá, že dotčené pozemky jsou součástí zastavěného území s funkčním využitím **DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční, PV – plochy veřejných prostranství, BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň.**

Všechny výše uvedené plochy funkčního využití umožňují v rámci přípustného využití umístění technické infrastruktury.

Posuzovaný záměr je s Územním plánem Albrechtice nad Orlicí v souladu.

Úřad územního plánování dále prověřil, zda byly schváleny územně plánovací podklady, které se vztahují k předmětnému území. Tyto dokumenty prověřil jako další související podklady pro vydání stanoviska. V územně analytických podkladech pro ORP Kostelec nad Orlicí (dále jen „ÚAP“), poslední úplná aktualizace 2016, není evidován žádný jev, na základě něhož by bylo třeba v souvislosti s § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona stanovit podmínky pro předložený záměr. **Záměr je dotčen Přírodním parkem Orlice, trasou vysokého a nízkého napětí elektrické energie, vedením středotlakého plynovodu, komunikačním vedením CETIN, kanalizačním a vodovodním vedením.**

Z hlediska „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, která je zpracována jako podklad pro aktualizaci ZÚR, pro územně plánovací činnost obcí s rozšířenou působností (ORP, pro územně plánovací činnosti obcí a pro další projektové a plánovací činnosti po jejím posouzení lze konstatovat, že záměr spadá pod oblast Třebechovicka. Záměr není v rozporu s předmětnou územní studií.

Úřad územního plánování dále prověřil předložený záměr z hlediska uplatňování cílů územního plánování podle § 18 stavebního zákona a úkolů územního plánování podle § 19 stavebního zákona.

Dle § 19 odst. 1 písm. c.) stavebního zákona by měla být prověřena a posouzena potřeba změny v území a veřejný zájem na jejím provedení, přínosy, problémy, rizika s ohledem např. na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání. Úřad územního plánování vyhodnotil, že požadovaná potřeba změny v území není z výše uvedeného důvodu v rozporu s veřejným zájmem na ochraně a tvorbě životního prostředí. Další

kritéria typu veřejné zdraví, geologická stavba území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání nejsou dotčeny.

Jak dále vyplývá z textové části, Územní plán Albrechtic nad Orlicí stanovil ve svém obsahu požadavky na uspořádání a funkční využívání řešeného území, čímž je naplňován úkol obsažený v ustanovení **§ 19 odst. 1 písm. d)** stavebního zákona.

Nerelevantní ustanovení § 18 a §19 ve vztahu k posuzovanému záměru vyhodnocována nejsou.

Vzhledem k tomu, že pro území, kam je předmětný záměr umísťován, je vydána územně plánovací dokumentace a posuzovaný záměr je s ní v souladu, lze vyvodit závěr, že další cíle a úkoly územního plánování jsou naplněny. Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v odůvodnění územního plánu a v odůvodnění zásad územního rozvoje.

Předložený záměr je v souladu s výše uvedenými cíli a úkoly územního plánování.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost záměru podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a dospěl k závěru, že stavební záměr je z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Alena Malá
referent stavebního úřadu – životního prostředí

Příloha : ověřená katastrální situace

Na vědomí

Městský úřad Týniště nad Orlicí, odbor stavební úřad, Mírové náměstí 90, 517 21 Týniště nad Orlicí



UID: muksvp20v001q1

Počet listů: 2
Počet příloh: 1
Počet listů/svazků příloh: 1